

SGS

Exclusive SNBS 2.0
Certification Partner

SNBS

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

© 2023 SNBS - www.snbs.ch



KURS

IMMOBILIENBEWERTUNG

nach SNBS 2.0 Hochbau

Offizieller Standard
des Bundesamtes für Energie BFE

MVINVEST

EINLEITUNG

Das Volumen der nachhaltigen Anlagen hat seit 2015 ein rasantes Wachstum verzeichnet und liegt zurzeit bei CHF 400 Mrd. Nebst den «Equities» sind davon die «Real Estate Properties» betroffen. Einerseits ist es die gesellschaftliche Verantwortung, andererseits aber auch die Erkenntnis, dass nachhaltige Immobilienanlagen langfristig werterhaltend sind, die den Investor zu diesem Anlageverhalten bewegen.

Das Problem ist, dass die Endanleger nicht wissen, was genau hinter diesen Produkten steckt, d.h. wie nachhaltig sie wirklich sind und wie sehr sie sich von den konventionellen Angeboten unterscheiden.

Hierfür braucht es Standards – und einen solchen hat das Bundesamt für Energie BFE mit dem SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) geschaffen.

Der SNBS wurde als Planungsinstrument konzipiert. Ziel ist es allerdings, dieses Gedankengut in der ganzen Bau- und Immobilienbranche zu verankern und eine Durchgängigkeit auf alle Anwendungsebenen – Schätzer, Investoren, Bauherren, Umsetzer (Architekten und Planer) – herzustellen, so dass der SNBS quasi zur DNA der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft wird.

Der Hebel für diese vom Bund angepeilte Entwicklung liegt bei den Investoren, weshalb nun zusätzlich ein Immobilienbewertungs-Tool nach den Kriterien von SNBS erstellt wurde. Mit diesem Tool bekommt der Investor innerhalb von kurzer Zeit ein ausreichendes Bild zu den Fragen:

- 1.** wie nachhaltig und somit langfristig werterhaltend sein Gebäude/Immobilien-Portfolio nach den Kriterien von SNBS zurzeit ausgerichtet ist,
- 2.** bei welcher Immobilie ein Sanierungsbedarf besteht;
- 3.** wo der Sanierungsbedarf am dringendsten ist (Gesellschaft, Wirtschaft, Umwelt)

Das Tool bietet somit eine gezielte Handlungsanleitung für die Festlegung der Sanierungsstrategie.

Der Kurs wird in Kooperation mit MV Invest durchgeführt.

SGS

SGS Société Générale de Surveillance SA gehört zu den weltweit grössten Inspektions- und Zertifizierungs-gesellschaften. Ihr Hauptsitz ist in Genf. SGS beschäftigt rund 100 000 Mitarbeitende in 140 Ländern. SGS ist die exklusive Zertifizierungsstelle für SNBS.

www.sgs.ch

MV INVEST

Unabhängig und mit einem klaren Fokus auf den Schweizer Markt, steht die MV Invest AG für ausgewiesene Immobilienkompetenz. Das breite Dienstleistungs-Universum, die langjährige Erfahrung im Bereich direkter und indirekter Immobilienanlagen, Expertisen und das einzigartige Branchen- und Investorennetzwerk, machen die MV Invest zum ganzheitlichen Beratungsunternehmen mit nachhaltigem Mehrwert.

www.mvinvest.ch

KURSZIEL

Ziel des Kurses ist es, Ihnen die Grundsätze von «SNBS 2.0 Hochbau» zu vermitteln und Sie mit dem Immobilienbewertungstool nach den Kriterien von SNBS vertraut zu machen.

KOSTEN

CHF 680.– (inklusive Bewertungs-Tool)

DATEN

- 5. Juni 2019, Pädagogische Hochschule Zürich
- 8. August 2019, Technopark, Zürich
- 10. Oktober 2019, Technopark, Zürich
- 5. Dezember 2019, Technopark, Zürich

PROGRAMM

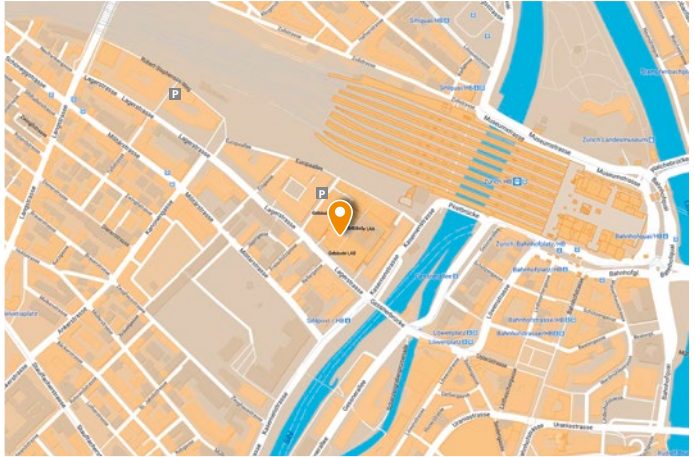
08.30	Begrüssung Elvira Bieri
08.35	SNBS – Anforderungen – Gemeinsamkeiten und Unterschiede zu anderen Gebäudelabels (national und international) – SNBS – das Planungsinstrument und das Bewertungsinstrument Elvira Bieri
09.00	Investorensicht Bedeutung des Themas «Nachhaltigkeit» für die langfristige Wertentwicklung der Immobilien-Anlagen Roland Vögele
	VERTIEFUNG
09.15	Immobilien-Bewertungs-Tool nach SNBS Dr. Joëlle Zimmerli
10.45	Pause
	ANWENDUNG
11.00	Praktische Übung
12.00	Auswertung der Übung Dr. Joëlle Zimmerli
13.00	Ende des Kurses

REFERENTINNEN REFERENTEN

(chronologisch)

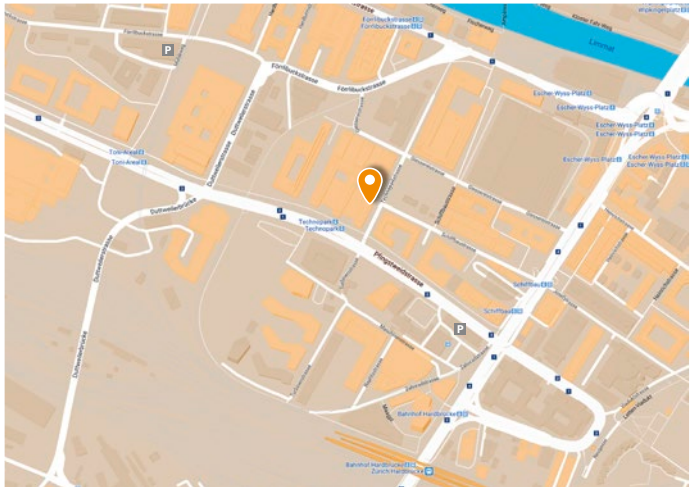
- **Elvira Bieri**, Managing Director SGS, Gesamtprojektleiterin SNBS
- **Roland Vögele**, Inhaber und CEO der MV Invest / Veranstalter der Schweizer Immobilienmesse für Investoren IMMO
- **Dr. Joëlle Zimmerli**, Inhaberin Zimraum GmbH, technische Projektleiterin SNBS

**PÄDAGOGISCHE
HOCHSCHULE
ZÜRICH**



Adresse: Lagerstrasse 2, 8090 Zürich
Hauptbahnhof Zürich Ausgang «Europa-Allee» → erste Parallelstrasse nach Europa-Allee

TECHNOPARK



Adresse: Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich
Variante 1: Alle S-Bahnen auf Gleis 41/42 im Hauptbahnhof Zürich → eine Station bis «Hardbrücke» → links an Tonhalle Maag vorbei und durch den Hof → vor Hotel «Renaissance» rechts → Pflingstweidstrasse überqueren.
Variante 2: Tram 4 Richtung Zürich-Altstetten ab Station «Hauptbahnhof» oder «Sihlquai Hauptbahnhof» bis Station «Technopark»