

Preisliste SNBS 2.0 Hochbau

Nutzung	Wohnen			Büro			Gemischte Nutzung					
	Grösse/EBF	< 5000m ²	5000m ² – 50000 m ²	< 50000 m ²	< 5000m ²	5000m ² – 50000 m ²	< 50000 m ²	< 5000m ²	5000m ² – 50000 m ²	< 50000 m ²		
SNBS 2.0 Hochbau	CHF 17'500.-	CHF 22'500.-	CHF 26'500.-	CHF 17'500.-	CHF 22'500.-	CHF 26'500.-	CHF 22'500.-	CHF 30'500.-	CHF 37'500.-	KP1: CHF 11'500.- KP2: CHF 11'000.-	KP1: CHF 15'500.- KP2: CHF 15'000.-	KP1: CHF 19'500.- KP2: CHF 18'000.-
SNBS 2.0 Hochbau bei vorhandener Zertifizierung nach MINERGIE (A/P)	CHF 16'000.-	CHF 19'500.-	CHF 25'000.-	CHF 16'000.-	CHF 19'500.-	CHF 25'000.-	CHF 20'000.-	CHF 27'000.-	CHF 34'000.-	KP1: CHF 8'500.- KP2: CHF 8'000.-	KP1: CHF 10'000.- KP2: CHF 9'500.-	KP1: CHF 12'500.- KP2: CHF 12'000.-
SNBS 2.0 Hochbau bei vorhandener Zertifizierung nach MINERGIE Eco	CHF 13'500.-	CHF 16'500.-	CHF 21'500.-	CHF 13'500.-	CHF 16'500.-	CHF 21'500.-	CHF 17'500.-	CHF 25'000.-	CHF 30'000.-	KP1: CHF 7'000.- KP2: CHF 6'500.-	KP1: CHF 8'500.- KP2: CHF 8'000.-	KP1: CHF 11'000.- KP2: CHF 10'500.-

Freiwillige Zusatzleistungen

- Vorgespräch: CHF 500.- (Inhalt: Besprechung offener Fragen zu den SNBS-Anforderungen und dem Prüfablauf)
- Vorprüfung: CHF 2000.- (Inhalt: Besprechung von Nachweisen ausgewählter Indikatoren; der Fokus liegt dabei auf den Lageindikatoren)

Abzüge

- Bei Arealen mit Gebäuden mit derselben Zielgruppe/Anwendung/Bautypologie können Abzüge gemacht werden; diese sind individuell zu bestimmen.

SNBS-Hilfstoos

- CHF 250.-

Bemerkungen

- Die Preise sind inklusive Gebühren und Abgaben an NNBS
- Die Preise sind exklusive Mehrwertsteuer 7.7%
- Die Preise sind inklusive Reisezeit und Spesen für den Baustellenbesuch
- Die Preise sind inklusive je einer Auswertungssitzung nach der Konformitätsprüfung 1 und 2. Zusätzliche Auskünfte werden nach Aufwand zum Stunden-Ansatz von CHF 150.- verrechnet.

Erstellung des Nachweises für den Indikator „Städtebau und Architektur“

Für den Indikator «Städtebau und Architektur» (102.1) wird ein qualitätssicherndes Verfahren verlangt. Der Nachweis für die städtebauliche und architektonische Qualität kann mit einem Wettbewerbs- oder einem Studienauftragsverfahren nach SIA 142:2009 oder SIA 143:2009 erstellt werden. Als Alternative kann ein Nachweis erstellt werden durch ein Gremium, das von SGS zusammengestellt wird.

Der Aufwand für dieses Verfahren beträgt:

- Normales Projekt: CHF 7'250.-
- Komplexes Projekt (viele Grundrisse, komplexes Raumprogramm etc.): CHF 10'000.-
- Instandsetzung eines in einem Inventar schützenswerter Objekte verzeichneten Gebäudes: CHF 1'000.-
- Der Aufwand für allfällige Spezialfälle sind individuell zu vereinbaren